**Перечень, состав и периодичность обязательных и дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 2014 года**

ул. П. Смородина, дом №5, ул. П. Смородина, дом №9а

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень работ** | | **Периодичность** | **Тариф** |
| **Перечень обязательных работ** | | | |  |
| **1.** | **Содержание помещений общего пользования** | | | **1,76** |
| 1.1 | Влажная уборка лестничных площадок и маршей нижних этажей | | 3 раза в неделю |  |
| 1.2 | Влажная уборка лестничных площадок выше 2-го этажа | | 1 раза в неделю |
| 1.3 | Подметание полов, стен кабины лифта и влажная уборка | | 1 раза в неделю |
| **2.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | |  | **2,67** |
| 2.1 | Подметание земельного участка с подбором мусора, очистка урн в летний период | | асфальт – 5 раз в неделю  грунт – 3 раза в неделю |  |
| 2,2 | *Покос травы на земельном участке* | | 1раз. в 2 недели |
| 2,3 | *Уход за газонами* | | 2раз. в неделю |
| 2,4 | Сдвижка и подметание снега с земельного участка в зимний период | | асфальт – 6 раз в неделю  грунт – 1 раза в неделю |
| 2.5 | Механическая уборка | | по мере необходимости |
| 2.6 | Посыпка пескосоляной смесью | | по мере необходимости |
| 2,7 | Уборка контейнерных площадок в летний период | | 5раз в неделю |
| 2,8 | Уборка контейнерных площадок в зимний период | | 5 раз в неделю |
| 2,9 | Уборка снега с крыши. Сбивание сосулек | | по мере необходимости |
| **3** | **Вывоз бытовых отходов 6 раз в неделю** | | | **1,82** |
| **4** | **Вывоз крупногабаритного мусора по мере необходимости** | | | **0,6** |
| **5** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | |  | **0,85** |
| 5,1 | Ремонт системы отопления | | по мере необходимости |  |
| 5,2 | Регулировка, промывка, испытание систем отопления | | по мере необходимости |
| 5,3 | Утепление ТП (элеваторных узлов) | | 1 раз в год |
| 5,4 | Ремонт просевшей отмостки | | по мере необходимости |
| 5,5 | Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | | по мере необходимости |
| 5,6 | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | | по мере необходимости |
| **6** | **Стены** | | | **0,43** |
| 6,1 | Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя | | по мере необходимости |  |
| 6,2 | Герметизация, теплоизоляция швов, трещин | | по мере необходимости |
| 6,3 | Окраска стен помещений общего пользования | | 1 раз в 3-5 лет |
| **7** | **Содержание вентиляционных каналов и дымоходов** | |  | **0,06** |
| 7,1 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции и дымоходов | | санузел – 1 раз в год  кухня – 2 раза в год |  |
|  |  | |  |  |
| **8** | **Техническое обслуживание системы дымоудаления** | | 4 раза в год | **0,1** |
| **9** | **Аварийно-диспетчерская служба (АДС)** | | **круглосуточно** | **0,85** |
| **10** | **Дератизация** | | **4 раза в год** | **0,02** |
| **11** | **Дезинсекция** | | **по мере необходимости** | **0,01** |
| **12** | **Техническое обслуживание лифтов** | |  | **2,92** |
| 12,1 | **Крыши** | |  | **0,56** |
| 12,2 | Устранение протечек кровли | | по мере необходимости |  |
| 12,3 | Ремонт кровли | | по мере необходимости |
| **13** | Восстановление (ремонт) систем водоотвода | | по мере необходимости |
| **14** | **Ремонт, поверка приборов учета гор. воды дома** | | по мере необходимости | **0,13** |
| **15** | **Ремонт, поверка приборов учета хол. воды дома** | | по мере необходимости | **0,05** |
| **16** | **Ремонт, поверка приборов учета эл. энергии дома** | | по мере необходимости | **0,01** |
| 16,1 | | **Ремонтные работы по содержанию**  внутридомового оборудования |  | **1,8** |
| 16,2 | | Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | по мере необходимости |  |
| 16,3 | | Ремонт внутридомовых сетей канализации | по мере необходимости |
| 16,4 | | Ремонт,замена приборов учета системы водоснабжения | по мере необходимости |
| 16,5 | | Ремонт,замена внутридомовых эл.сетей мест общего пользов.  пользования | по мере необходимости |
| 16,6 | | Ремонт,замена общедомовых приборов учета эл.снабжения | по мере необходимости |
| 16,7 | | Ремонт,замена внутридом. эл.оборудования общ.пользования по мере необходимости | |
| 16,8 | | Ремонт,замена осветительных устан.помещ.общ.пользования | по мере необходимости |
| 16,9 | | Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения | по мере необходимости |
| 16,10 | | Ремонт,замена, тех. обслуж.общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения | по мере необходимости |
| 16,11 | | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | по мере необходимости |
| 16,12 | | Испытание электрических сетей | 1раз 3 года |
| 16,13 | | Ремонт теплового, инженерного оборудования | по мере необходимости | **0,81** |

**15,45**